

Juli 2025

Heemswijk

Belangrijke aandachtspunten
vanuit de omgeving



Uw aandachtspunten voor de herontwikkeling van terrein Heemswijk

Geachte heer/mevrouw,

Onlangs heeft u als betrokken omwonenden van Heemswijk aandachtspunten ingestuurd voor de herontwikkeling van het terrein, waaronder de nieuwbouw van onze woonzorglocatie Heemswijk. Dit is een samenvatting van de aandachtspunten die zijn ingediend:

Ontwerp gebouw en inrichting terrein

- Geen (lage) platte daken: Platte daken trekken meeuwen aan die overlast veroorzaken in de zomer.
- Hoogte van het gebouw: Niet hoger dan het huidige pand. Liever uitbreiding op de begane grond.
- Zendmasten: Bezorgdheid over steeds grotere zendmasten; twijfel over gezondheidsimpact.
- Privacy & zicht: Behoud van bomen en beplanting als visuele afscheiding richting woningen Duinroos
- Beeldbepalende bomen: Grote bomen rondom terrein zijn belangrijk voor omwonenden en moeten behouden blijven. Ook omdat Heemskerk een groene gemeente is.

Verkeer en parkeren

- Parkeren niet langs ingang Starweg: geluidsoverlast bij wisseling van diensten, vooral storend in de nacht.
- Entree aan Starweg: geluidsoverlast door vrachtverkeer en afscheid nemende mensen rond 23:00 en 7:00 uur.
- Ondergrondse parkeergarage: als alternatief voor uitbreiding in de hoogte.

In het gebouw

- Zorgafdeling op begane grond: bewoners op de begane grond, kantoren en behandelruimtes op de verdiepingen.
- Toilet en douche op kamer: kan elke kamer eigen sanitaire voorzieningen krijgen?
- Ruimere kamers: huidige kamers zijn te klein, behoefte aan meer leefruimte en grotere kasten.
- Bewegingsruimte buiten: kan er een rondlopende wandelroute buiten komen?

Voor omwonenden zijn vooral **privacy (voorkomen van inkijk)**, **uitzicht op groen**, **behoud van bomen**, **beperking van de bouwhoogte** en **meedenken met de plannen** van groot belang. Ook wordt aandacht gevraagd voor **bouwoverlast** en het zorgvuldig informeren van omwonenden tijdens het proces.

Volgende update: eind dit jaar

We zijn blij met de inbreng. We nemen de aandachtspunten mee in onze voorbereidingen. Richting het einde van dit jaar verwachten we weer een update te hebben.

Vragen?

Meer over het plan leest u op de projectpagina: www.vivazorggroep.nl/nieuwbouw-heemswijk. Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze e-mail? U kunt ze aan ons stellen via nieuwbouw-heemswijk@vivazorggroep.nl.

Met vriendelijke groet,

Harmen van Doorn
Team nieuwbouwprojecten
ViVa! Zorggroep

vivazorggroep.nl

nieuwbouw-heemswijk@vivazorggroep.nl

