

# Huis ter Wijck

Juni 2026



## Goedkeuring van Autoriteit woningcorporaties

De Autoriteit woningcorporaties (Aw) heeft officieel goedkeuring gegeven voor de overdracht van de gebouwen aan de adressen Kuenenplein 35 en Hilbersplein 8 t/m 18. Na de overdracht kan ViVa! Zorggroep samen met aannemer Bentvelzen en Jacobs een planning maken voor het vervolg van de sloopwerkzaamheden. ViVa! verwacht geen gevolgen voor de oplevering van de nieuwbouw.

### Doorlooptijd en werktijden

Het streven van de aannemer is om in juli/augustus verder te gaan met de sloop. De Omgevingsdienst IJmond moet het gebouw wel opnieuw flora en fauna vrij verklaren. De sloopwerkzaamheden duren naar verwachting zes weken. De aannemer werkt op maandag tot en met vrijdag van 07.00 tot 17.00 uur. Het kan voorkomen dat er op zaterdag wordt gewerkt van 08.00 tot 16.00 uur. Werkzaamheden met meer geluidsoverlast vinden plaats na 10.00 uur. Voor meer informatie kunt u zich abonneren op [een speciaal WhatsApp-kanaal van de aannemer](#).

Tijdens de vakantieperiode (bouwwak regio Noord) vinden geen sloopwerkzaamheden plaats. Deze start op 20 juli en loopt t/m 7 augustus. Op droge dagen besproeit de aannemer regelmatig het sloopterrein om stofvorming tegen te gaan.



## Updates via WhatsApp-kanaal

Als u op de hoogte wilt blijven van de sloop, kunt u zich abonneren op [een speciaal WhatsApp-kanaal van de aannemer](#). U kunt deze link het beste met uw smartphone openen. Vervolgens klikt u op 'Volg dit kanaal'. Het kanaal vindt u daarna bij 'Updates' (niet bij de 'Chats').



## Parkeren Hilbersplein

De extra tijdelijke parkeerplaatsen zijn straks weer nodig om de sloopwerkzaamheden uit te voeren. Na de sloop bekijken we opnieuw of we tijdelijke parkeerplaatsen kunnen faciliteren.



## Het Definitief Ontwerp

Wilt u weten hoe het Definitief Ontwerp eruit ziet? Wij hebben eerder een presentatie gemaakt met daarin meerdere beelden, de animatievideo en de inrichting van het gebied.

[Bekijk het ontwerp](#)

## Bouwbord

Half mei is het bouwbord geplaatst, waarop de partijen staan vermeld die betrokken zijn bij de nieuwbouw. Fijn dat we met elkaar de volgende fases kunnen voorbereiden. Het bouwbord wordt gedurende de sloopwerkzaamheden verplaatst.



## Omgevingsvergunning

De gemeenteraad en de commissie hebben positief advies gegeven over de aangevraagde omgevingsvergunning. Meer informatie op de [projectpagina nieuwbouw Huis ter Wijck](#).

# Planning

Hoe zat het ook alweer met de planning? Hieronder vindt u het overzicht:

<b>2023</b> Voorbereiding onderzoeken	<b>2024</b> Keuze architect Start contact met de buurt Afronden onderzoek haalbaarheid Buurtavond	<b>2025</b> Verder werken aan het ontwerp Contact buurt Afronden ontwerp Contact buurt Aanbesteding
<b>2026/2027</b> Voorbereiding van de nieuwbouw Beginnen met uitvoer van de nieuwbouw	<b>2028</b> Afronden details van de nieuwbouw Eerste mensen wonen in het nieuwe Huis ter Wijck	