

Geesterheem

Update nieuwbouwplan



De plannen krijgen steeds meer vorm

Op het terrein De Kuil in Uitgeest werken ViVa! Zorggroep en ontwikkelaar De Realisatie aan plannen voor een nieuw ViVa! Geesterheem en nieuwe woningen.

Het nieuwe Geesterheem krijgt ruim 90 woonzorgeenheden. Daarnaast komen er ongeveer 60 woningen. De afgelopen maanden zijn de plannen verder uitgewerkt. De architecten hebben daarbij gekeken naar de reacties van inwoners en andere betrokkenen op het Schetsontwerp, dat in mei is gepresenteerd. Inmiddels is er een nieuwe versie van het ontwerp klaar.

Met de ontwikkeling van De Kuil werken we aan een plek waar wonen, groen en zorg samenkomen. In deze nieuwsbrief leest u meer over de laatste ontwikkelingen, de nieuwe locatie voor de volkstuinten en de stappen die nog volgen.

[Naar de projectpagina](#)

Nieuw ontwerp volgt in november

In mei presenteerden we het Schetsontwerp voor de herontwikkeling van De Kuil. Sindsdien hebben de architecten de plannen verder uitgewerkt. Daarbij zijn reacties en ideeën van inwoners en andere betrokkenen waar mogelijk meegenomen.

In november willen we het Voorlopig Ontwerp presenteren. Ook het ontwerp voor de nieuwe volkstuinten is aangepast. Tijdens de presentatie krijgt u meer inzicht in de plannen en de manier waarop het gebied zich verder ontwikkelt.

Binnenkort maken we bekend wanneer de bijeenkomst plaatsvindt.



Volkstuinen krijgen een nieuwe plek

De volkstuinten op De Kuil verhuizen naar een nieuwe locatie aan de Binnenkruierstraat/Wiekenlaan. Hier komt ruimte voor ongeveer 40 tuinders. De nieuwe tuinen liggen ten noorden van het Huttenweekterrein.

De volkstuinvereniging gaat de grond huren van de gemeente. ViVa! Zorggroep en De Realisatie verzorgen de aanleg van de nieuwe volkstuinten en ondersteunen de verhuizing.

Zo ontstaat er ruimte voor de herontwikkeling van De Kuil, terwijl de volkstuinten ook in de nieuwe situatie een plek behouden.

Waarom komt er een nieuw Geesterheem?

De zorg verandert. Ouderen wonen steeds langer zelfstandig thuis en hebben soms pas later intensieve zorg nodig. Bijvoorbeeld wanneer zij door dementie of andere gezondheidsproblemen niet meer zelfstandig kunnen wonen.

Het huidige ViVa! Geesterheem sluit minder goed aan op deze veranderende zorgvraag. Tegelijkertijd groeit de behoefte aan passende woonzorg in Uitgeest.

Met een nieuw Geesterheem wil ViVa! Zorggroep ervoor zorgen dat er ook in de toekomst een passende woonplek is voor ouderen die intensieve zorg nodig hebben. Daarbij kijken we vooruit naar de Zorg van Overmorgen: hoe organiseren we goede zorg, met aandacht voor wat bewoners nodig hebben en voor de rol van familie, naasten en zorgmedewerkers?

De nieuwbouw is daarmee niet alleen een ontwikkeling van gebouwen, maar ook een investering in passende zorg voor de toekomst van Uitgeest.

Welke stappen volgen er nog?

Voordat de bouw kan beginnen, moeten er nog verschillende stappen worden gezet. We blijven in gesprek met inwoners, omwonenden, de naastgelegen hengelsportvereniging en andere betrokken organisaties. Ook de gemeenteraad buigt zich nog over de plannen. Daarna volgen de formele procedures voor de wijziging van het omgevingsplan en de omgevingsvergunning. Deze stappen zijn nodig voordat de plannen verder kunnen worden uitgevoerd.

Als alles volgens planning verloopt, beginnen de voorbereidende werkzaamheden en de bouw eind 2027. De oplevering van het nieuwe Geesterheem is voorzien in 2029.

We houden u op de hoogte van de ontwikkelingen en informeren u over belangrijke vervolgstappen. Zo weet u wat er speelt en wat u de komende tijd kunt verwachten.

www.vivazorggroep.nlnieuwbouw-geesterheem@vivazorggroep.nl