

Geesterheem

Volgende stap in wens voor nieuwbouw



Volgende stap voor herontwikkeling De Kuil

ViVa! Zorggroep en ontwikkelaar De Realisatie kunnen een plan maken voor hun wens om op De Kuil een woonzorgcentrum en woningen te bouwen. Dat maakt een collegebesluit van deze week mogelijk.

De volkstuinen op De Kuil verhuizen naar de gronden ten noorden van de locatie waar jaarlijks de Huttenweek wordt gehouden. De Huttenweek kan op die plek blijven. Meer daarover leest u verderop in deze nieuwsbrief.

Inwonersbijeenkomst in mei

De Raad van Toezicht van ViVa! verwacht begin mei te besluiten over de overeenkomsten. Kort erna vindt een informatiebijeenkomst plaats over de beoogde ontwikkelingen voor De Kuil. Ook u bent van harte welkom op deze bijeenkomst en u kunt zich al [vooraanmelden voor de bijeenkomst](#). Er volgt in april een specifieke uitnodiging.

'Nieuwbouw van belang'

Wethouder Jan Schouten benadrukt het belang van de nieuwbouw voor de inwoners van Uitgeest. "We willen graag dat onze inwoners, ook als zij ouder worden en zorg nodig hebben, op het dorp kunnen blijven wonen. Deze ontwikkeling maakt dat mogelijk en dat is iets om blij mee te zijn. Wij beseffen ons allemaal dat dit voor de volkstuindersvereniging De Kuil een grote verandering is en dat veel leden even moeten slikken. Het is nodig voor de toekomst van Uitgeest. Daarnaast is het mooi meegenomen dat we met deze ontwikkeling ook aan de woningbouwopgave werken."

'Geesterheem verweven met het dorp'

Peter van Wageningen, lid van raad van bestuur van ViVa! Zorggroep is blij dat Geesterheem in Uitgeest kan blijven: "Geesterheem is verweven met het dorp en maakt deel uit van de geschiedenis. In de komende periode gaan we graag in gesprek met iedereen die zich betrokken voelt bij deze ontwikkeling."

'Bijdrage leveren aan behoefte aan woningen'

Ook Ed de Moor van De Realisatie ziet uit naar de volgende stap in de herontwikkeling: "Wij leveren graag een bijdrage aan de behoefte aan betaalbare woningen in Uitgeest en hopen dat veel mensen uit Uitgeest daar kunnen gaan wonen."

Meer over de plannen leest u op de projectpagina: www.vivazorggroep.nl/nieuwbouw-geesterheem



Nieuw terrein voor volkstuinen

De volkstuinen op De Kuil verhuizen naar de gronden ten noorden van de locatie waar jaarlijks de Huttenweek wordt gehouden. Bodemonderzoek toont aan dat de grond waar de nieuwe volkstuintjes op worden gerealiseerd geschikt is om te tuinieren. Ook blijkt uit windvang-onderzoek dat de volkstuintjes niet de molenbiotop van molens de Kat en de Dog aantasten. Er is nog afstemming met de provincie nodig. Voor de verdere uitwerking overleggen de gemeente, ViVa! en De Realisatie met het bestuur van de volkstuinen.



Huttenweek kan op de huidige locatie blijven

ViVa! Zorggroep en De Realisatie verzorgen, naast hun eigen plannen, ook de nieuwe volkstuinen vlakbij de Wiekenlaan. Uit recent onderzoek onder de leden van volkstuindersvereniging De Kuil blijkt dat circa 40 leden mee willen naar de nieuwe locatie. Dit zijn er minder dan werd verwacht. Daardoor kan de huttenweek op het huidige terrein blijven plaatsvinden en hoeft het niet te verhuizen naar het dorpspark. In het overleg met het bestuur van de volkstuinen wordt ook de Huttenweek betrokken.



91 kamers voor het nieuwe Geesterheem

De noodzaak voor een nieuw gebouw voor Geesterheem is groot. Het huidige gebouw is niet toekomstbestendig, omdat het niet is ingericht op de steeds intensievere zorg die verleend moet worden. Tegelijk is Geesterheem te klein; steeds meer ouderen hebben deze zorg nodig. Er komen 91 woonzorgeenheden.

[Lees meer](#)



Woningbouw naast het nieuwe Geesterheem

Op de ruimte naast het nieuwe Geesterheem wil ontwikkelaar De Realisatie 57 appartementen bouwen: 20 sociale huurwoningen (voor Kennemer Wonen), 20 betaalbare en 17 vrije sector koopappartementen. Deze aantallen staan in het woningbouwdashboard dat de gemeenteraad van Uitgeest in februari heeft vastgesteld.

[Lees meer](#)

Inschrijven voor Geesterheem

Zoekt u woonruimte voor een familielid of vriend die intensieve zorg nodig heeft? Met een zorgindicatie kunt u terecht bij Geesterheem. Ook nu er plannen zijn voor nieuwbouw kunnen mensen in Geesterheem komen wonen. Het duurt nog erg lang voor de nieuwbouw begint. En als de bouw klaar is, volgt een soepele verhuizing.



Noord-Hollands Dagblad schrijft over noodzaak nieuwbouw

Het Noord-Hollands Dagblad heeft aandacht besteed aan de noodzaak van de nieuwbouwplannen van ViVa! Zorggroep. Zo wordt duidelijk waarom veel huidige woonzorgcentra steeds minder goed passen bij de zorgvraag in deze tijd. Wessel Meulenberg, projectleider nieuwbouw, vertelt dat dit komt door veranderingen in overheidsbeleid: "Mensen (...) komen pas in de laatste fase van hun leven in een woonzorgcentrum wonen. Waar dat eerst nog vijftien jaar was, is dat nu steeds vaker nog geen jaar."

[Lees meer](#)

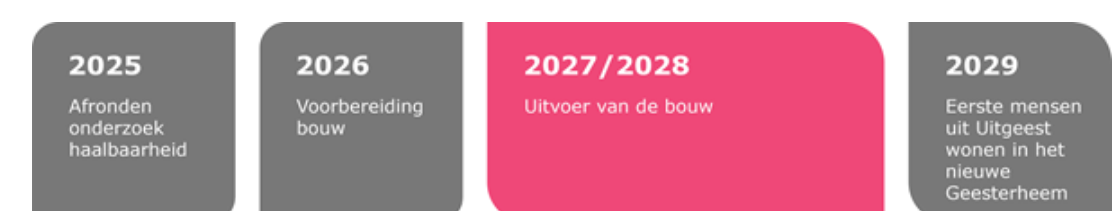
Proces tot aan de verwachte oplevering in 2029

Naast de gesprekken met inwoners overleggen ViVa! en De Realisatie ook met de hengelsportvereniging en andere verenigingen over de veranderingen. ViVa! Zorggroep en De Realisatie gaan verder aan de slag met hun ontwerpen. Dat doen hun architecten aan de hand van het zogenoemde 'ruimtelijk kader' en de 'beeldkwaliteit'. De gemeenteraad spreekt zich hierover uit. Het college beslist vervolgens of de ontwikkeling door mag gaan. Starten met de aanleg en bouw wordt verwacht in de tweede helft van 2027. De oplevering is volgens planning 2029.

[Naar de projectpagina](#)

Voorlopige planning

Zo ziet de (voorlopige) planning op hoofdlijnen eruit:



vivazorggroep.nl
nieuwbouw-geesterheem@vivazorggroep.nl

[f](#) [@](#) [in](#)

%%thisyear%% ViVa! Zorggroep - [Privacyverklaring](#) - [Afmelden](#)