

Onderhoud

aan uw woning

Heeft u lekkage in bijvoorbeeld de badkamer. Een beschadigde wandcontactdoos of een kapotte doucheslang? ViVa! Zorggroep is verantwoordelijk voor het bouwkundig onderhoud aan uw appartement. In deze flyer leest u meer over onderhoud en reparaties in uw appartement.

Onderhoud

Alle appartementen hebben onderhoud nodig. Dit om ervoor te zorgen dat een appartement in goede staat blijft en u prettig kunt wonen. Onderhoud is heel divers. Sommige werkzaamheden worden eens in de zes jaar uitgevoerd, andere eens per twee jaar. Dit is afhankelijk van het soort werkzaamheden. Bij onderhoud kunt u denken aan:

- schilderwerk aan de buitenkant van uw appartement (eens per vijf of zes jaar);
- onderhoud van de collectieve cv-installaties (jaarlijks);
- het vervangen van daken, goten en hemelwaterafvoeren;
- het keuren van gasinstallaties;
- onderhoud ter voorkoming van legionella

Reparaties

Gaat er in uw appartement iets stuk? Meld het ons dan. Wij willen gebreken graag snel en goed voor u herstellen. In bepaalde situaties is het herstel voor uw rekening. In dat geval laten wij u dat natuurlijk vooraf weten (zie 'schema onderhoudsverdeling' onderdeel van deze flyer).

De wet zegt daar heel kort iets over: de grote onderhoudswerkzaamheden moeten door de verhuurder verzorgd worden. U bent verplicht kleine reparaties (herstellingen) uit te voeren. Wat 'kleine herstellingen' zijn, is opgenomen in het Besluit 'Kleine herstellingen' (Burgerlijk Wetboek, Boek 7).

Onbezorgd Wonen

ViVa! Zorggroep wil u natuurlijk zoveel mogelijk ontzorgen. Daarom betaalt u in de servicekosten onder meer een bijdrage voor de huismeester, het onderhoud en het schoonhouden van de buiten- en algemene ruimten en voor een glasverzekering.

Spoedreparaties

Bij de ene reparatie is meer spoed gewenst dan bij de andere. Bij spoedgevallen kunt u denken aan:

- algehele verstopping van de riolering;
- een water- of gaslek;
- een uitgevallen centrale verwarming;
- uitval van verlichting in uw appartement of in de algemene ruimte;
- een glasbreuk in de buitengevel;
- liftstoringen;
- het niet werken van uw alarmering;
- het buitengesloten zijn van uw appartement.

Wanneer wordt schade niet gedekt?

Eventuele gevolgschade wordt niet gedekt. Hiervoor bent u aangewezen op uw inboedelverzekering. Ook schade veroorzaakt door eigen toedoen wordt niet gedekt en wordt bij u in rekening gebracht als wij dit voor u herstellen.

Zelf klussen in het appartement

Iedereen wil zich graag thuis voelen in het eigen appartement. Ook wij vinden het belangrijk dat u zich thuis voelt. Daarom geven wij u de mogelijkheid uw appartement aan te passen aan uw eigen woonwensen. Uiteraard hebben wij hier wel een aantal richtlijnen voor opgesteld.

Voor veranderingen, genaamd Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV), die gemakkelijk weer ongedaan te maken zijn, heeft u geen toestemming nodig. Denkt u hierbij aan het vervangen van behang of het verplaatsen van losstaande kasten. Maar wat als u de keuken wilt vervangen, u ander tegelwerk wenst of u wilt aanpassingen aan de elektra doorvoeren?



Kwaliteit van leven

Dat zijn veranderingen waar wij graag betrokken bij blijven. Daarvoor heeft u toestemming nodig. Ook beoordelen wij of de verandering permanent mag blijven zitten en of u een vergoeding krijgt als u gaat verhuizen. Heeft u schade aan een Zelf Aangebrachte Voorziening, dan zijn de kosten van de reparatie voor uw rekening. Wilt u meer weten over de mogelijkheden en de voorwaarden? In de flyer 'Veranderingen aanbrengen in uw huis' leest u alle informatie over Zelf Aangebrachte Voorzieningen.

Wie doet wat?

In het volgende overzicht ziet u op welke manier ViVa! uw reparatieverzoek behandelt.

1. Staat er een ● onder ViVa!, dan komen de werkzaamheden voor rekening van ViVa!
2. Staat er een ● onder huurder, dan komen de werkzaamheden voor uw rekening
3. Staat er een ● onder huismeester, dan wordt het onderhoud uitgevoerd door de huismeester of een huisaannemer. U betaalt hiervoor een bijdrage in de servicekosten
4. Staat er een ● onder verzoek huurder, dan kan ViVa! bemiddelen óf tegen betaling de werkzaamheden voor u uitvoeren.

Uitzonderingen

1. Het vervangen van onderdelen vanwege functionele ouderdom komt voor rekening van ViVa!.
2. Onderhoudswerkzaamheden aan onderdelen die door u zijn aangebracht komen voor rekening van de huurder.
3. Onderhoudswerkzaamheden die het gevolg zijn van uw nalatigheid, onachtzaamheid, slordigheid of onzorgvuldigheid komen voor uw rekening en worden niet door het onderhoudsabonnement gedekt.
4. Als huurder bent u verplicht de door uzelf of uw huisgenoten/bezoek veroorzaakte schade te herstellen.

Hoe kunt u een serviceverzoek melden?

U kunt uw reparatieverzoek tijdens kantooruren melden bij het facilitair bureau, telefoonnummer 088 – 995 82 83 of via de e-mail facilitaairmeldpunt@vivazorggroep.nl.

ViVa! zorgt er dan voor dat de werkzaamheden binnen drie werkdagen na de melding zijn uitgevoerd, tenzij er andere afspraken zijn gemaakt (bijvoorbeeld bij een spoedreparatie).

Schema onderhoudsverdeling

| Onderhoud en reparaties, wie doet wat? | ViVa! | Huurder | Huis-meester | Verzoek huurder |
|--|-------|---------|--------------|-----------------|
| Afvoeren | | | | |
| Herstellen van de afvoerleiding van wastafels, douche, gootsteen en dergelijke ten gevolge van slijtage | ● | | | |
| Ontstoppen van afvoeren in keuken, douche en toilet tot aan de standleiding of het hoofdriool (doorgaans ± 4m). | | ● | | |
| Vervangen van afvoerstoppen met bijbehorende kettingen | | ● | ● | |
| Balkon - Zie riolering | | | | |
| Batterij | | | | |
| Batterij vervangen afstandsbediening, zie tv instellen | | | ● | |
| Behang | | | | |
| Behangwerk in het appartement | | ● | | ● |
| Boiler | | | | |
| Periodiek onderhouden en het verhelpen van storingen indien de boiler eigendom is van ViVa! Zorggroep | ● | | | |
| Brievenbus | | | | |
| Onderhouden en herstellen van de centrale brievenbussen | ● | | | |
| Vervangen van de brievenbusloten | ● | | | |
| Repareren en zonodig vervangen van brievenbus in eigen voordeur | | ● | ● | |
| Centrale antenne | | | | |
| Vervangen en herstellen van de bekabeling en eventuele extra aansluitpunten tot en met de door ViVa Zorggroep gerealiseerde aansluitpunten | ● | | | |

| | ViVa! | Huurder | Huis-meester | Verzoek huurder |
|---|-------|---------|--------------|-----------------|
| Onderhoud en reparaties, wie doet wat? | | | | |
| Aanschaffen, vervangen of herstellen van snoeren en extra aansluitpunten vanaf de door ViVa! Zorggroep gerealiseerde aansluitpunten en de kosten voor het verkrijgen van een aansluiting en het handhaven daarvan | | ● | | ● |
| Centrale verwarming (individueel) | | | | |
| Periodiek onderhouden en verhelpen storingen c.v.-installatie | ● | | | |
| In bedrijf stellen van de individuele c.v. na onderhoudswerkzaamheden | ● | | | |
| Bijvullen en ontlichten individuele c.v. | | ● | ● | |
| In bedrijf stellen (resetten) van de individuele c.v. na uitval | | ● | ● | |
| Vervangen van batterij in thermostaat | | ● | ● | |
| Centrale verwarming (collectief) | | | | |
| Onderhoud, verhelpen storingen en bijvullen ketel collectieve c.v. | ● | | | |
| Ontlichten radiatoren | | ● | ● | |
| Dak | | | | |
| Onderhouden en/of herstellen van dakpannen, en andersoortige dakbedekkingen, dakdoorvoer, dakgoten en dakluiken | ● | | | |
| Deurbel | | | | |
| Vervangen en herstellen van bellen en belinstallaties van gemeenschappelijke toegangsdeuren | ● | | | |
| Vervangen en/of herstellen van beldruckers, mechanische bellen en beltransformatoren ten gevolge van slijtage | ● | | | |
| Repareren en vervangen van beldruckers bij de voordeur van het appartement | | ● | ● | |
| Batterijen van draadloze deurbellen | | ● | ● | |
| Deuren | | | | |
| Herstellen of vervangen van houtwerk van buitendeuren bij houtrot of slijtage | ● | | | |
| Schilderwerk buitenzijde buitendeuren | ● | | | |
| Schilderwerk binnendeuren en binnenzijde buitendeuren | | ● | | |
| Repareren van schade aan deuren en deurposten door eigen toedoen (scootmobiel, etc.) | | ● | | |
| Deuropener | | | | |
| Onderhouden en herstellen van (elektrische) deuropeners indien in eigendom van ViVa! Zorggroep. Bij individuele deurdrangers aangebracht op verzoek van huurder via de WMO, is de gemeente verantwoordelijk voor het onderhoud, tenzij anders afgesproken en opgenomen in het huur dossier. | ● | | | |
| Douche - Zie sanitair | | | | |
| Elektriciteit | | | | |
| Vervangen en/of herstellen van schakelaars, wandcontactdozen en lichtophangpunten ten gevolge van slijtage en ouder dan 20 jaar | ● | | | |
| Vervang en/of herstellen van schakelaars, wandcontactdozen ten gevolge van slijtage en jonger dan 20 jaar | | ● | | |
| Vervangen en/of herstellen van lichtpunten | ● | | | |
| Vervangen van elektrische bedradingen, met uitzondering van de door de huurder aangebrachte uitbreidingen | ● | | | |
| Vervangen van aardlekschakelaars | ● | | | |
| Vervangen van zekeringen en de houders daarvan | | ● | ● | |

| | ViVa! | Huurder | Huis-meester | Verzoek huurder |
|--|-------|---------|--------------|-----------------|
| Onderhoud en reparaties, wie doet wat? | | | | |
| Vervangen of herstellen van niet functionerende en beschadigde schakelaars, wandcontactdozen en lichtophangpunten met een gelijkwaardige functionaliteit en kwaliteit als oorspronkelijk aangebracht | | ● | ● | |
| Gasinstallatie | | | | |
| Onderhouden en vernieuwen van de gasleidingen, inclusief de gaskraan in het appartement | ● | | | |
| Onderhouden en vernieuwen van de gaslang met Gveg keur (gele slang) | | | | |
| Zonder schriftelijke toestemming van ViVa! Zorggroep is het niet toegestaan veranderingen aan te brengen aan de gasleiding en de gaskraan | | ● | | |
| Gevel | | | | |
| Onderhouden en herstellen van buitengevels, met inbegrip van het voegwerk | ● | | | |
| Schilderwerk aan de buitengevels | ● | | | |
| Glas | | | | |
| Vervangen van buitenbeglazing ten gevolge van thermische breuk of dof slaan | ● | | | |
| Vervangen van beglazing binnen uw appartement | | ● | | ● |
| Glasbewassing van gemeenschappelijk en/of onbereikbaar glas wordt door ViVa! Zorggroep uitgevoerd overeenkomstig contractafspraken | ● | | | |
| Vervangen van vaste spiegels die verweerd (aangetast) zijn | ● | | | |
| Vervangen van spiegels in het appartement | | ● | | ● |
| Gootsteen | | | | |
| Vervangen van het roostertje in de gootsteen en de gootsteenstoppen met bijbehorende kettingen | | ● | ● | |
| Goten | | | | |
| Herstellen en vervangen goten als gevolg van slijtage | ● | | | |
| Bij verstopping (laten) schoonmaken van goten en hemelwaterafvoeren, bij grondgebonden appartementen | | ● | ● | |
| Hang- en sluitwerk | | | | |
| Repareren en zonodig vervangen van scharnieren, deurkrukken, sloten en sluitingen van alle deuren, vaste kastdeuren en ramen van het gehuurde inclusief algemene ruimten ten gevolge van slijtage, mits geplaatst door ViVa! Zorggroep | ● | | | |
| Bijstellen en smeren van scharnieren, ladegeleiders, deurkrukken, sloten en sluitingen van alle deuren, losse kastdeuren, vaste inrichting (incl. keuken) en ramen van het gehuurde | | ● | ● | |
| Laten maken van sleutels/elektronische sleutels van de toegangsdeur van het eigen appartement en/of algemene ruimte na zoekraken of beschadiging | | ● | | |
| Laten bijmaken van sleutels | | ● | | |
| Op verzoek van de huurder verschaffen van toegang tot het appartement, inclusief benodigde reparaties. Als dit door toedoen van de huurder niet mogelijk is, kan dit door ViVa! Zorggroep op kosten van huurder worden uitgevoerd (Bijvoorbeeld bij vergeten sleutels) | | ● | | |
| Huistelefoon | | | | |
| Repareren of vervangen van de bel-intercom tussen de algemene toegangsdeur en het appartement ten gevolge van slijtage, voor zover de apparatuur eigendom is van ViVa! Zorggroep | ● | | | |

| | ViVa! | Huurder | Huis-meester | Verzoek huurder |
|--|-------|---------|--------------|-----------------|
| Onderhoud en reparaties, wie doet wat? | | | | |
| Repareren, onderhouden en vervangen van kastplanken, kasten, keukenkastinterieurs, zoals plankdragers, roedehouders, hangroeden, losse lade-indelingen, scharnieren en dergelijke | | ● | | ● |
| Keuken | | | | |
| Repareren en vervangen van aanrechtblokken, aanrechtbladen, keukenkastjes, deurtjes en scharnieren ten gevolge van slijtage | ● | | | ● |
| Bijstellen en smeren van scharnieren en sluitingen van keukendeurkastjes | | ● | ● | |
| Kozijnen en ramen | | | | |
| Schilderwerk aan de buitenkant van de buitenkozijnen en buitenramen | ● | | | |
| Vervangen en/of herstellen van het houtwerk van buitenkozijnen, buitendeuren en buitenramen ten gevolge van slijtage | ● | | | |
| Schilderwerk van alle binnen kozijnen | | ● | | ● |
| Schilderwerk binnenzijde van de buitenkozijnen en buitenramen | | ● | | ● |
| Repareren of vervangen van uitgewaaide ramen | | ● | | ● |
| Kranen | | | | |
| Vervangen en/of herstellen van tapkranen en mengkranen, met inbegrip van het binnenwerk ten gevolge van slijtage | ● | | | |
| Vervangen van kraanleertjes | | | ● | |
| Ontkalken en schoonmaken perlator | | | ● | |
| Legionella | | | | |
| Het regelmatig doorspoelen van alle tappunten (bij minder gebruik dan 1 x per 7 dagen) | | ● | | |
| Bij afwezigheid langer dan 7 dagen het laten doorspoelen van tappunten | | | ● | |
| Het meewerken aan desinfectiemaatregelen indien er een besmetting is vastgesteld. Indien de oorzaak is gelegen binnen het appartement zijn de kosten voor de huurder. Als de oorzaak buiten het appartement ligt, zijn de kosten voor de verhuurder. | ● | ● | | |
| Lift en liftinstallatie | | | | |
| Onderhouden en herstellen liften en liftinstallaties in de algemene ruimten van ViVa! Zorggroep | ● | | | |
| Mechanische ventilatie | | | | |
| Repareren en herstellen van de mechanische ventilatie | ● | | | |
| Onderhouden van de centrale afzuiginstallatie | ● | | | |
| Schoonhouden van ventilatie- en afzuigroosters | | ● | ● | |
| Ongediertebestrijding | | | | |
| Bestrijden en verdelgen van kakkerlakken, boktorren en faraomieren | ● | | | |
| Verwijderen van wespennesten, bestrijden en verdelgen van overig ongedierte | | ● | | ● |
| Verwijderen van ongedierte in bouwkundige nissen en kieren | ● | | | |
| Ophangwerkzaamheden | | | | |
| Ophangen/bevestigen van schilderijen, klok, een plankje etc. | | | ● | ● |
| Paden/terrassen | | | | |
| Ophogen en vernieuwen van terrassen die bij het appartement horen | ● | | | |
| Onderhouden en herstellen, ophogen en vernieuwen van gemeenschappelijke paden die bij een complex behoren | ● | | | |
| Plafond | | | | |
| Schilderen en herstellen van plafonds | | ● | | ● |

| Onderhoud en reparaties, wie doet wat? | ViVa! | Huurder | Huis-meester | Verzoek huurder |
|--|-------|---------|--------------|-----------------|
| Planchet - Zie sanitair | | | | |
| Plinten | | | | |
| Vervangen, vastzetten en herstellen | | ● | | |
| Raamkozijnen - Zie kozijnen en ramen | | | | |
| Riolering - Zie ook afvoeren | | | | |
| Herstellen van riolering en huisaansluitingen na verzakking of vervanging na slijtage | ● | | | |
| Ontstoppen van galerijafvoeren | ● | | | |
| Ontstoppen van balkonafvoeren | | ● | ● | |
| Schoonhouden van balkonafvoeren | | ● | ● | |
| Roosters | | | | |
| Herstellen of vervangen van direct in de buitenramen of gevel opgenomen ventilatieroosters | ● | | | |
| Schoonhouden van ventilatieroosters, voorzover eenvoudig door huurder te demonteren en schoon te houden | | ● | ● | |
| Sausen | | | | |
| Sausen en witten van plafonds en wanden in de appartement | | ● | | ● |
| Sanitair | | | | |
| Ontkalken (periodiek) van de closetpot | | ● | ● | |
| Vervangen en/of herstellen van closetpotten, wastafels of lavetten ten gevolge van defect of breuk | | ● | ● | |
| Vervangen en/of herstellen van closetpotten, closetreservoirs, wastafels, fonteinbakjes en lavetten ten gevolge van slijtage (beoordeeld door ViVa! Zorggroep) | ● | | | |
| Vervangen en/of herstellen van drijvers in de reservoirs ten gevolge van slijtage | ● | | | |
| Vervangen en/of herstellen van lekkende closet- en stortbakaansluitingen ten gevolge van slijtage | ● | | | |
| Vervangen en/of herstellen van de hoekstopkranen, stortbakken, ten gevolge van slijtage | ● | | | |
| Vervangen van wc-bril | | ● | ● | |
| Vervangen en/of herstellen van douchestangen, ophangpennen, koppelstukken en kraanuitlopen ten gevolge van slijtage, mits aangebracht door ViVa! Zorggroep | ● | | | |
| Schoonhouden en ontstoppen sifons | | ● | ● | |
| Vervangen en/of herstellen van handdouches, doucheslangen en wastafelstoppen | | ● | ● | |
| Vervangen van planchetten | | ● | ● | |
| Schakelaars - Zie elektriciteit | | | | |
| Scharnieren - Zie hang- en sluitwerk | | | | |
| Schilderen | | | | |
| Schilderwerk aan de algemene ruimten (o.a. hal en verkeersruimten) aan de binnenkant van het gebouw | ● | | | |
| Schilderwerk aan de buitenkant van het gebouw | ● | | | |
| Schilderwerk binnenzijde van het appartement op aanvraag | | ● | | ● |
| Schoonhouden | | | | |
| Schoonhouden van algemene ruimten, trappenhuizen en hallen | ● | ● | | |
| Verwijderen huisraad of andere voorwerpen, na huurbeëindiging | | ● | | ● |

| Onderhoud en reparaties, wie doet wat? | ViVa! | Huurder | Huis-meester | Verzoek huurder |
|---|-------|---------|--------------|-----------------|
| Schuren/Schuurtjes | | | | |
| Onderhouden daken en buitenschilderwerk, mits eigendom van ViVa! Zorggroep | ● | | | |
| Onderhouden binnenzijde van binnen schilderwerk | | ● | | |
| Schuttingen | | | | |
| Onderhouden/vervangen van schuttingen die standaard bij de appartement horen | ● | | | |
| Voor het zelf plaatsen/bouwen van schuttingen is toestemming van ViVa! Zorggroep nodig | | ● | | |
| Sifons - Zie sanitair | | | | |
| Spiegels - Zie glas | | | | |
| Stopcontacten - Zie elektriciteit | | | | |
| Stortbak - Zie sanitair | | | | |
| Stucwerk | | | | |
| Herstellen stucwerk indien het stucwerk loskomt van de ondergrond én oorspronkelijk aangebracht door de verhuurder | ● | | | |
| Herstellen na beschadiging door zelfwerkzaamheid | | ● | | ● |
| Telefoon in programmeren | | | | |
| Het instellen van uw meest gebruikte nummers | | ● | ● | |
| Telefoonaansluiting | | | | |
| Aanschaffen, vervangen of herstellen van snoeren en extra aansluitpunten, vanaf de door ViVa! Zorggroep gerealiseerde aansluitpunten en de kosten van het verkrijgen van een aansluiting en het handhaven daarvan | | ● | | ● |
| TV programmeren/instellen & Vervangen batterijen afstandsbediening | | | | |
| Het instellen van uw meest bekeken zenders | | ● | ● | |
| Tegels | | | | |
| Vervangen van beschadigde wand-, vloer-, en/of vensterbanktegels, indien beschadiging door de huurder is veroorzaakt | | ● | | ● |
| Tuinen | | | | |
| Eerste aanleg van gemeenschappelijke tuinen bij ingebruikname van gebouw | ● | | | |
| Onderhouden van het bij het appartement behorende erf en de tuin, evenals de beplanting daarvan, het knippen van de afscheidingshagen | | ● | | |
| Herstellen van tuinhelken en windschermen anders dan als gevolg van veroudering | | ● | | |
| Herstellen van privé aangelegde bestrating | | ● | | |
| Onderhouden van gemeenschappelijke tuinen (verrekening via de servicekosten) | ● | ● | | |
| Vensterbank | | | | |
| Herstellen of vervangen vensterbanken ten gevolge van normale slijtage en veroudering | ● | | | |
| Ventilatie | | | | |
| Onderhouden van ventilatiekanalen | ● | | | |
| (Laten) schoonhouden en eventueel ontstoppen van ventilatiekanalen van niet mechanische ventilatie, voorzover bereikbaar voor huurder of valide persoon | | ● | ● | |
| (Laten) onderhouden en schoonhouden van de rooster en filters van de (mechanische) ventilatie voor zover bereikbaar voor huurder of valide persoon | | ● | ● | |
| Ventilatieroosters in de ramen/kozijnen schoonmaken en eenvoudig gangbaar houden | | ● | ● | |
| Ventilatieroosters in de ramen/kozijnen vervangen | ● | | | |

| | ViVa! | Huurder | Huis-meester | Verzoek huurder |
|---|-------|---------|--------------|-----------------|
| Onderhoud en reparaties, wie doet wat? | | | | |
| Herstellen of vervangen van de verlichtingsarmaturen van algemene ruimten zoals trappenhuizen, hallen en portieken (verrekening via de servicekosten) | ● | | | |
| Vervangen van lampen, buizen en starters en losse schakelaars in het privégedeelte en aan de buitengevel van de appartement | | ● | ● | |
| Onderhouden en vervangen van verlichting in het appartement | | ● | | |
| Vloeren | | | | |
| Onderhouden en herstellen vloerconstructies en dekvloeren in gemeenschappelijke ruimten | ● | | | |
| Herstellen na beschadiging vloeren en vloerbedekkingen | | ● | | ● |
| Opnemen en herleggen van vloerbedekkingen, met de daarbij behorende, door de huurder aangebrachte ondervloeren, indien noodzakelijk voor de uitvoering van reparatiewerkzaamheden of voor noodzakelijke inspecties onder deze vloeren | ● | | | |
| Verwijderen van losliggende vloerbedekkingen | | ● | | ● |
| Wastafels - Zie sanitair | | | | |
| Waterleiding | | | | |
| Herstellen van waterleidingen, voor zover eigendom van ViVa! Zorggroep | ● | | | |
| Ontdooien en/of herstellen van bevroren waterleidingen voor zover de huurder passende maatregelen had kunnen nemen. | | ● | | |
| Aanpassingen aan de waterleiding mogen slechts plaatsvinden na schriftelijke toestemming van ViVa! Zorggroep | | | | |
| Appartementaanpassingen gehandicapten | | | | |
| Onderhouden en vervangen appartementaanpassingen gehandicapten. Dit is mede afhankelijk van afspraken die individueel zijn gemaakt met de gemeente | | ● | | |
| Zonwering | | | | |
| Onderhouden en vervangen voorzover dit onderdeel uitmaakt van het gehuurde | ● | | | |
| Onderhouden en vervangen zonwering, voor zover deze rekening voor het risico van huurder is aangebracht. | | ● | | |
| | | | | |

hoofdkantoor

Parlevinkerstraat 23
1951 AR Velsen-Noord

correspondentieadres

Postbus 95
1960 AB Heemskerk

088 – 995 80 00 (lokaal tarief)
info@vivazorggroep.nl
www.vivazorggroep.nl

