

Veranderingen aanbrengen

in uw woning

Het is belangrijk dat u zich thuis voelt in uw woning. Als huurder van ViVa! Zorggroep mag u zelf uw woning aanpassen aan uw wensen. Er zijn natuurlijk wel spelregels aan verbonden. In deze flyer leest u daar meer over.

Het kan zijn dat u plannen heeft om een verandering aan te brengen in uw woning. U wilt dan weten of u deze aanpassing mag laten zitten wanneer de huur wordt beëindigd. Wat kunt u van ons verwachten? Wat mogen wij van u verwachten?

In deze flyer geven wij u snel inzicht in de mogelijkheden en de spelregels die hierbij gelden.

Woning aanpassen: meestal geen probleem

ViVa! laat u graag uw huis naar uw eigen wensen aanpassen. Daarom mag u de meeste klussen in en om uw woning zelf uitvoeren. Natuurlijk mogen de aanpassingen die u doet geen gevaar opleveren voor de veiligheid, de gezondheid of het milieu. En natuurlijk houdt u ook rekening met het woongenot van andere huurders. En met de wettelijke voorschriften.

De spelregels

Bouwkundige aanpassingen aan de buitenkant van de woning zijn niet toegestaan. In het formulier 'woning aanpassen' bij deze folder zetten wij de informatie voor u op een rij. Voor de aanpassingen waarvoor u toestemming moet aanvragen ontvangt u van ViVa! Zorggroep een brief met voorwaarden waaraan de voorziening moet voldoen.

Twijfelt u of u een aanpassing mag doen? Neem contact op met de huismeester. Als u zelf klust, zorgt u ervoor dat de door u aangebrachte aanpassingen

- van goede kwaliteit zijn;
- uitgevoerd zijn in een algemeen aanvaardbare stijl;
- goed uitgevoerd zijn en veilig aangebracht;
- voldoen aan onze algemene en speciale voorwaarden;
- voldoen aan de geldende technische eisen (denk bijvoorbeeld aan elektra);
- geen hinder of overlast veroorzaken;
- de verhuurbaarheid niet schaden;
- goed te onderhouden zijn.

Toestemming vragen; hoe gaat dat?

Voor een aantal aanpassingen aan uw woning moet u onze toestemming vragen. U kunt daarvoor gebruik maken van het "aanvraagformulier Woning aanpassen". U kunt natuurlijk ook gewoon een brief of e-mail sturen.

Vul eventueel samen met de huismeester het formulier volledig in. Zodra wij het formulier ontvangen, beoordelen wij uw verzoek. Binnen tien dagen hoort u van ons of we akkoord gaan met de aanpassing. Ook ontvangt u de voorwaarden waaraan u moet voldoen. In een enkel geval komt de huismeester bij u langs om de aanpassing te bespreken. Dat is bijvoorbeeld veelal het geval bij het aanpassen van gas, water en elektra.

Onderhoud aanpassing

ViVa! is niet verplicht het onderhoud uit te voeren! U bent dus zelf verantwoordelijk voor eventueel onderhoud aan de aanpassing.

Vragen

Heeft u nog vragen over aanpassingen aan uw huurwoning? De huismeester adviseert u graag over de mogelijkheden.

Woning veranderen - Hoe zit dat? (zoz)

Aan de achterzijde van deze flyer treft u een lijst met meest voorkomende woningveranderingen aan. Zo kunt u in een oogopslag zien of u toestemming moet aanvragen. Bovendien kunt u ook zien of de voorziening na huuropzegging in de woning achter mag blijven.

Wilt u een verandering aanbrengen welke niet in dit overzicht is opgenomen? In dat geval kunt u het beste contact met ons opnemen.



Kwaliteit van leven

| Zelf aanbrengen van voorzieningen | Toestemming aanvragen | Tijdelijke toestemming | Mag blijven, maar ... | Mag blijven |
|---|-----------------------|------------------------|-----------------------|-------------|
| Prive buitenruimte (Balkon) | | | | |
| Elektra aanbrengen | Ja | | X | |
| Buitenverlichting aanbrengen | Nee | X | | |
| (Schotel)antenne plaatsen | Ja | X | | |
| Indeling | | | | |
| Binnenwanden en/of -kozijnen verwijderen en/of (ver) plaatsen | Ja | | X | |
| Vaste kast(en) verwijderen | Nee | | X | |
| Wand-, vloer- en plafondafwerking | | | | |
| Houten (mdf) schroten tegen wand of plafond | Nee | | X | |
| Granol, sierpleister < 3mm | Nee | | X | |
| Granol, sierpleister > 3mm | Nee | X | | |
| Structuurverf | Nee | | X | |
| Steenstrips aanbrengen | Nee | | X | |
| Lambrisering | Nee | | X | |
| Tegelvloer in woning (geen natte ruimte) | Ja | | X | |
| Laminaat- en parketvloeren in appartement | Ja | X | | |
| Wand-, vloer- en plafondafwerking | | | | |
| Linoleum-, marmoleum-, kurk- en vinyl-, wand- of vloerafwerking | Nee | X | | |
| Vloerbedekking, tapijt | Nee | X | | |
| Verlaagd systeemplafond | Nee | X | | |
| Inbouwspotjes | Nee | X | | |
| Gipsplaten plafond | Nee | | X | |
| Spuit- of structuurwerk plafond | Nee | | X | |
| Balkenplafond (hout) | Nee | | X | |
| Polystyreen sierlijsten en ornamenten | Nee | X | | |
| Kozijnen, ramen en deuren (binnenzijde) | | | | |
| (Tijdelijk) verwijderen binnendeuren en/of dorpels | Nee | X | | |
| Kozijnen, deuren en/of dorpels vervangen | Ja | | X | |
| Schuifdeuren/wanden aanbrengen | Nee | X | | |
| Sloten, deurkrukken en schilden vervangen | Nee | | X | |
| Stickers op binnendeuren | Nee | X | | |
| Sierlijsten op binnendeuren | Nee | X | | |
| Boven- en/of zijlichten kozijnen dichtmaken | Nee | X | | |
| Kozijnen, ramen en deuren (hout) schilderen | Nee | | X | |
| Vensterbanken vervangen/aanbrengen | Nee | | X | |
| Plakfolie op beglazing aanbrengen | Nee | X | | |
| Sierglas/glas in lood aanbrengen | Nee | X | | |
| Raam- en/of deurhorren aanbrengen | Nee | X | | |
| Gordijnrails, luxaflex, lamellen etc. aanbrengen | Nee | X | | |
| Tochtstrippen, tochtborstels etc. aanbrengen | Nee | X | | |
| Keukens | | | | |
| Nieuw keukenblok | Ja | | | |
| Uitbreiding/aanpassing huidige keuken | Nee | | X | |
| Inbouwapparatuur in keuken | Nee | X | | |

| Zelf aanbrengen van voorzieningen: wat wel en wat niet? | Toestemming aanvragen | Tijdelijke toestemming ¹⁾ | Mag blijven, maar ... ²⁾ | Mag blijven ³⁾ |
|--|--------------------------|---|--|------------------------------|
| Toilet | | | | |
| Complete toiletverbetering | Ja | | | X |
| Toiletpot vervangen | Nee | | X | |
| Reservoir vervangen | Nee | | X | |
| Duoblok aanbrengen | Nee | | X | |
| Fontein vervangen | Nee | | X | |
| Fontein aanbrengen | Nee | | X | |
| Wand- en/of vloertegels vervangen | Nee | | X | |
| Wand- en/of vloertegels aanbrengen (extra) | Ja | | | X |
| Plafond vervangen/aanbrengen | Nee | | X | |
| Badkamer | | | | |
| Complete badkamerverbetering | Ja | | | X |
| Complete badkamerverbetering in combinatie met vergroting | Ja | | | X |
| Wand- en/of vloertegels vervangen | Ja | | X | |
| Wand- en/of vloertegels aanbrengen (extra) | Ja | | | X |
| Kranen vervangen | Nee | | X | |
| Wastafel vervangen | Nee | | X | |
| Extra wastafel aanbrengen | Nee | | X | |
| Toiletpot of reservoir vervangen | Nee | | X | |
| Badkamer | | | | |
| Douchecabine plaatsen | Nee | X | | |
| Douchebak plaatsen (woning of appartement) | Nee | | X | |
| Douchebak plaatsen (seniorenwoning) | Nee | X | | |
| Douchescherm plaatsen | Nee | X | | |
| Wastafelmeubel aanbrengen | Nee | X | | |
| Installaties | | | | |
| Groepenkast uitbreiden of vervangen | Ja of Nee | | X | |
| Wasmachine- of drogeraansluiting/-afvoer | Nee | | X | |
| Gasleiding aanleggen of verplaatsen | Ja of Nee | | X | |
| Waterleiding aanleggen of verplaatsen | Ja of Nee | | X | |
| Cv-ketel aanbrengen of vervangen | Ja | | | X |
| Cv-installatie incl. radiatoren aanleggen | Ja | | | X |
| Thermostaat vervangen | Nee | | X | |
| Radiatoren vervangen | Nee | | X | |
| Radiatoren (extra) aanbrengen | Nee | | X | |
| Geiser/boiler aanbrengen of vervangen | Nee | X | | |
| Vloerverwarming aanbrengen of vervangen | Ja | | X | |
| Schakelmateriaal of wandcontactdozen vervangen | Nee | | X | |
| Extra schakelmateriaal of wandcontactdozen aanbrengen | Nee | | X | |

¹⁾ De voorziening moet deze na beëindiging van de huurovereenkomst worden verwijderen of u laat het overnemen door de nieuwe huurder/bewoner.

²⁾ De voorziening mag na beëindiging van de huurovereenkomst in de woning achterblijven, tenzij de voorziening niet voldoet aan de geldende kwaliteitseisen. U ontvangt voor uw investering geen overname vergoeding.

³⁾ Vervalt, wordt onderdeel van 2

hoofdkantoor

Parlevinkerstraat 23
1951 AR Velsen-Noord

correspondentieadres

Postbus 95
1960 AB Heemskerk

088 – 995 80 00 (lokaal tarief)
info@vivazorggroep.nl
www.vivazorggroep.nl

