

**OVEREENKOMST  
WONEN & ZORG**



**Naam woonzorgcentrum**  
**Straat en huisnummer**  
**Postcode en woonplaats**

## Overeenkomst WONEN&ZORG

### DE ONDERGETEKENDEN

- 1 Stichting ViVa! Zorggroep,

Gevestigd te Velsen-Noord aan de Parlevinkerstraat 23 (1951 AR)

Bij het aangaan van deze overeenkomst

vertegenwoordigd door mevrouw T. Dijk, Manager Vastgoed  
hierna te noemen: "**de zorgaanbieder**"

en

- 2 Mevrouw/de heer [REDACTED] geboren op [REDACTED] te [REDACTED]  
hierna te noemen: "**de cliënt**"

Straat en huisnummer: [REDACTED]

Postcode en Woonplaats: [REDACTED]

De ondergetekenden sub 1 en sub 2 hierna gezamenlijk te noemen: "partijen";

### HET NAVOLGENDE IN AANMERKING NEMENDE

- a) De zorgaanbieder is eigenaar en exploitant van het zorgcomplex genaamd [REDACTED]. De woonruimtes in het complex zijn door de zorgaanbieder gereserveerd voor gebruik als: (i) woningen ten behoeve van intramurale zorg en(ii) zorgwoningen ten behoeve van zorgbehoeftigen en/of met een beschutte woonomgeving.
- b) Indien woonruimte beschikbaar is om te worden gebruikt als zorgwoning met een beschutte woonomgeving, komen voor die woonruimte enkel in aanmerking cliënten die te kennen hebben gegeven vanwege hun leeftijd beschut te willen te wonen in een omgeving waarin zij, wanneer de noodzaak zich aandient, kunnen ingroeien in de zorgdienstverlening van de zorgaanbieder overeenkomstig de dan aanwezige zorgbehoefte van de cliënt. De cliënt is daarvoor specifiek geselecteerd. Zonder dit uitgangspunt zou de cliënt niet voor bewoning in dit complex in aanmerking zijn gekomen.
- c) Het complex betreft een zorgomgeving van de zorgaanbieder, waarbij aanvullende faciliteiten aangeboden worden waar de bewoners gebruik van kunnen maken. Voor een rendabele exploitatie van een dergelijk complex is het behoud van zorgplekken voor de zorgaanbieder van vitaal belang. De cliënt heeft de wens uitgesproken in de toekomst eventueel benodigde zorg van de zorgaanbieder af te nemen.
- d) Op grond van deze overeenkomst zal de zorgaanbieder aan de cliënt woonruimte in het complex ter beschikking stellen. Deze ruimte wordt in het navolgende aangeduid als "**zorgwoning**". In geval de cliënt na ter beschikkingstelling van de zorgwoning zorgdiensten afneemt van een ander dan de zorgaanbieder, kan de cliënt niet langer gebruik maken van de zorgwoning. De cliënt is bekend met deze randvoorwaarde en stemt daarmee in.

## VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT

### 1 Duur

1.1 Deze overeenkomst geldt voor **onbepaalde tijd**.

1.2 Deze overeenkomst gaat in op **1 februari 2015**.

### 2 Zorgwoning

2.1 De zorgaanbieder stelt voor de duur van deze overeenkomst de zorgwoning nummer **(huis)nummer** in het woonzorgcentrum te **<PLAATS>** gelegen aan **<STRAAT>** ter beschikking aan de cliënt.

2.2 De zorgwoning is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor bewoning door de cliënt al dan niet in combinatie met zorgdienstverlening door de zorgaanbieder conform de zorgbehoefte van de cliënt en dient gedurende de duur van deze overeenkomst daadwerkelijk als zodanig te worden gebruikt.

2.3 Voorafgaand aan de terbeschikkingstelling van de zorgwoning zullen de zorgaanbieder en de cliënt een beschrijving van de staat van de zorgwoning opmaken en ondertekenen. Aan het einde van deze overeenkomst dient de zorgwoning in dezelfde staat als bij aanvang van deze overeenkomst te worden opgeleverd zonder eventueel toegevoegde voorzieningen, behoudens normale slijtage en veroudering. De zorgwoning zal daarbij ontruimd en in goede staat onder medeneming van al het zijne en de zijnen worden opgeleverd.

### 3 Vergoeding

3.1 De maandelijkse vergoeding voor het gebruik van de zorgwoning te voldoen door de cliënt aan de zorgaanbieder bedraagt een bedrag van EUR **[invullen]**.

Voor de bijkomende leveringen en diensten is de cliënt aanvullend een vergoeding verschuldigd. De aanvullende leveringen en diensten zijn nader gespecificeerd in artikel 5. Op de vergoeding wordt een systeem van voorschotbetaling met latere verrekening toegepast. Het voorschot bedraagt (genoemde prijzen op prijspeil **1 januari 2013**:

Het voorschot op de vergoeding voor de door of vanwege de zorgaanbieder ten behoeve van de cliënt te verzorgen leveringen en diensten (niet subsidiabel)

**EUR 155,70**

Het voorschot op de vergoeding voor de door of vanwege de zorgaanbieder ten behoeve van de cliënt te verzorgen leveringen en diensten (subsidiabel)

**EUR 37,50**

De totaalvergoeding van **EUR [huur + servicekosten]** dient uiterlijk bij vooruitbetaling voor de eerste dag van de maand waarop de vergoeding betrekking heeft te zijn voldaan aan de zorgaanbieder. De cliënt kan zich ter zake niet beroepen op verrekening.

3.2 De vergoeding voor het gebruik van de zorgwoning wordt jaarlijks per **1 juli** voor het eerst in **2015 verhoogd** met het maximaal door de minister op grond van artikel 10 lid 2 Uitvoeringswet Huurprijzen Woonruimte vast te stellen percentage, voor zover deze vergoeding niet uitstijgt boven de maximaal toegestane prijs voor de huurtoeslag.

3.3 Voor rekening van de cliënt komen – ook als de zorgaanbieder daarvoor wordt aangeslagen – naar rato, de rioolrechten, afvalstoffenheffing en waterschapslasten ter zake van het feitelijk gebruik van de zorgwoning; overige bestaande of toekomstige belastingen, baatbelasting daaronder begrepen, precariorechten, lasten, heffingen, retributies ter zake van de zorgwoning; milieuheffingen, waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren en de bijdrage zuiveringskosten afvalwater en aanslagen of heffingen op grond van enig andere milieuwet voor zover deze voor rekening komen van de cliënt op grond van het in de desbetreffende wet bepaalde; de lasten verbonden aan het gebruik van de zorgwoning.

3.4 Indien deze overeenkomst eindigt conform de bepalingen van deze overeenkomst voor het in artikel 1.2 genoemde tijdstip, blijft cliënt aan zorgaanbieder de kosten voor het met hem overeengekomen meerwerk aan de zorgwoning verschuldigd.

#### **4 Overige diensten zorgwoning**

4.1 Met betrekking tot het gebruik van de zorgwoning zal de zorgaanbieder de navolgende bijkomende zaken en diensten leveren:

- Huismeester
- Energie algemene ruimten incl. lift
- Schoonmaak algemene ruimten
- Tuinonderhoud
- Buiten glasbewassing
- Glasverzekering
- Elektra
- Gas / verwarmingsinstallatie
- Water/ waterinstallatie
- Gladheidsbestrijding
- Waterschapsbelasting
- Rioolheffing
- Administratiekosten
- Afvoer huisvuil en afvalstoffenheffing (indien van toepassing)

Indien van toepassing:

- Collectief kabelabonnement tv

4.2 *[Indien van toepassing: De cliënt zal zelf zorgdragen voor het afsluiten van leveringscontracten voor nutsvoorzieningen (bijvoorbeeld gas, water, elektra, cai en telefoon) in de zorgwoning.]*

4.3 De zorgaanbieder verstrekt de cliënt elk jaar, uiterlijk 6 maanden na het verstrijken van dat kalenderjaar, een rubrieksgewijs overzicht van de aan de zorgaanbieder in rekening gebrachte kosten van de leveringen en diensten, met vermelding van de wijze van berekening daarvan en voor zover van toepassing, het aandeel van de cliënt in die kosten. Indien aan de zorgaanbieder kosten in rekening worden gebracht die niet een kalenderjaar betreffen, maar een andere periode van 12 maanden die een boekjaar vormt en welk boekjaar in het verstreken kalenderjaar eindigt, neemt de zorgaanbieder de kosten over die andere periode in het hiervoor bedoelde overzicht op.

- 4.4 Wat blijktens het overzicht over de betreffende periode, rekening houdend met de voorschotbetalingen, door de cliënt te weinig is betaald of door de zorgaanbieder te veel is ontvangen, dient binnen een maand na verstrekking van het overzicht te worden bijbetaald of terugbetaald. De cliënt is niet bevoegd tot verrekening.
- 4.5 De cliënt is gebonden aan een inkrimping of uitbreiding van de aanvullend te verzorgen leveringen en diensten en het daarbij behorende gewijzigde voorschotbedrag.

## **5 Overige bepalingen**

- 5.1 Voor het onderhoud aan de vaatwasser, koelkast, kookplaat magnetron, indien aanwezig, geldt dat het onderhoud, voor rekening en risico van de cliënt is. Daarnaast kan na toestemming van de zorgaanbieder een zonnenscherm worden geplaatst waarbij merk en kleur bindend door de zorgaanbieder is vastgesteld teneinde uniformiteit daarin te waarborgen. Onderhoud is voor rekening van de cliënt. In het geval de cliënt een wasdroger wenst te plaatsen, schrijft de zorgaanbieder voor, ten behoeve van het bevorderen van de woonkwaliteit en het behoud van de zorgwoning, een condensdroger te plaatsen.
- 5.2 In de zorgwoning dient door de cliënt een zodanige vloerbedekking te worden aangebracht, dat er voldoende geluiddemping is. In het geval de cliënt harde vloerbedekking, waaronder ook zeil wordt begrepen, in de zorgwoning wenst aan te brengen, dient deze de contactgeluidisolatie tussen de naburige ruimtes met een zorg- of woonfunctie niet nadelig te beïnvloeden ten opzichte van een situatie met tapijt. Een verlijmdde vloer, bijvoorbeeld tegels, is niet toegestaan.
- 5.3 Met betrekking tot de zorgwoning is de cliënt jegens de zorgaanbieder aansprakelijk voor schade aan de zorgwoning, waartoe ook de buitenzijde wordt gerekend, die is ontstaan door een hem toe te rekenen tekortschieten in de nakoming van een verplichting uit deze overeenkomst. De cliënt is op gelijke wijze als voor eigen gedragingen aansprakelijk voor de gedragingen van hen die vanwege de cliënt de zorgwoning gebruiken of zich vanwege de cliënt daarin bevinden.
- 5.4 De zorgaanbieder is met betrekking tot gebreken aan de zorgwoning die zij niet kende of behoorde te kennen bij het aangaan van deze overeenkomst niet aansprakelijk voor de gevolgen daarvan. De zorgaanbieder is daarbij niet aansprakelijk voor (bedrijfs)schade van de cliënt of schade aan de persoon of zaken van de cliënt of van derden die zich in de zorgwoning bevinden, behoudens in het geval veroorzaakt door opzet of ernstig nalaten van de zorgaanbieder. Stoornis in het gebruiksgenot veroorzaakt door derden kan nimmer aan de zorgaanbieder worden toegerekend.
- 5.5 De cliënt is verplicht de nodige passende maatregelen te nemen ter voorkoming en beperking van schade aan de zorgwoning, waaronder begrepen het voorkomen van bevriezing van de centrale verwarmingsinstallatie, de warmwaterinstallatie en de waterleiding. Het is gedurende het stookseizoen niet toegestaan de radiatoren van de centrale verwarmingsinstallatie af te sluiten. De cliënt is gehouden om de zorgaanbieder terstond op de hoogte te stellen van (dreigende) schade aan de zorgwoning. Bij nalaten zal de daardoor veroorzaakte schade voor rekening van de cliënt zijn.
- 5.6 De cliënt dient de zorgwoning als goed huisvader te bewaken en dient zich, alsmede de personen die vanwege de cliënt in de zorgwoning aanwezig zijn, te onthouden van gedragingen waarvan naar algemeen gangbare opvattingen mag worden aangenomen dat zij schade veroorzaken of overlast aan derden kunnen veroorzaken.

- 5.7 Het is niet toegestaan om in, op of aan, of in de directe omgeving van de zorgwoning milieugevaarlijke zaken te hebben, waaronder stank verspreidende, brandgevaarlijke of ontplofbare zaken. Vloeren van de zorgwoning mogen niet zwaarder worden belast dan bouwtechnisch toelaatbaar is.
- 5.8 De cliënt is gehouden om de zorgwoning op zodanige wijze te beheren en te (doen) gebruiken dat niet in strijd wordt gehandeld met enige wet of enig verbindend overheidsvoorschrift en de eventuele aanspraken van de zorgaanbieder op overheidssteun niet ongedaan worden gemaakt of in gevaar worden gebracht.
- 5.9 De cliënt zal alle dringende (onderhouds)werkzaamheden aan de zorgwoning toestaan, hetgeen geen aanleiding kan geven voor schadevergoeding en/of vermindering van de gebruiksvergoeding. Met het oog op mogelijk door de zorgaanbieder uit te voeren werkzaamheden zal de cliënt de zorgaanbieder, na voorafgaand verzoek, in de gelegenheid stellen de zorgwoning te betreden om daar controles uit te voeren en dergelijke. Onder de zorgaanbieder wordt mede verstaan: de door of namens de zorgaanbieder aangewezen personen.
- 5.10 Indien de cliënt voor eigen rekening voorzieningen, wijzigingen of uitbreidingen in of aan de zorgwoning wenst aan te brengen die bij het einde van deze overeenkomst niet zonder noemenswaardige kosten ongedaan kunnen worden gemaakt, behoeft hij daarvoor schriftelijke toestemming van de zorgaanbieder. De zorgaanbieder zal nimmer toestemming verlenen voor wijzigingen die het karakter van de zorgwoning kunnen aantasten. De voor rekening van de cliënt aangebrachte veranderingen en toevoegingen maken geen deel uit van de zorgwoning. De zorgaanbieder is voor deze voorzieningen op geen enkele wijze aansprakelijk, noch rust op haar enige verplichting. Het herstellen van gebreken aan, het vervangen van deze voorzieningen zijn voor rekening van de cliënt. De cliënt vrijwaart de zorgaanbieder voor aanspraken van derden ter zake van deze voorzieningen.
- 5.11 Alle door de cliënt in de zorgwoning te verrichten werkzaamheden zullen vakkundig moeten worden uitgevoerd. De cliënt zal daarbij de door de overheid en zorgaanbieder gegeven voorschriften in acht nemen. De cliënt mag ten aanzien van werkzaamheden die betrekking hebben op beveiliging, brandpreventie, voor zover deze tot zijn verantwoordelijkheid behoren, slechts algemeen erkende bedrijven en door de zorgaanbieder erkende bedrijven inschakelen.
- 5.12 Te late beschikbaarheid van de zorgwoning buiten de schuld van de zorgaanbieder om, bijvoorbeeld doordat de vorige cliënt die de zorgwoning in gebruik had deze te laat heeft ontruimd, leidt niet tot aansprakelijkheid van de zorgaanbieder. De overeenkomst vangt dan aan op het moment dat de zorgwoning alsnog ter beschikking wordt gesteld.
- 5.13 De zorgaanbieder en haar medewerkers kunnen niet worden aangesproken voor schade indien de cliënt geld of zaken aan een medewerker van de zorgaanbieder heeft toevertrouwd en de cliënt schade lijdt doordat de medewerker geld of de zaken verliest of deze hem door een derde worden ontnomen.

## **6 Medegebruik zorgwoning**

- 6.1 De zorgaanbieder en de cliënt komen overeen dat de cliënt niet zonder specifieke en schriftelijke toestemming van de zorgaanbieder een partner en/of familielid of andere derde(n) (de "derde") de zorgwoning zal laten medebewonen of anderszins aan deze(n) in gebruik zal geven of onderverhuren, waarbij eventuele toestemming van de zorgaanbieder enkel zal worden verstrekt onder de expliciete voorwaarde dat (a) de derde instemt met de

beëindiging van het gebruiksrecht van de zorgwoning indien en zodra deze overeenkomst met de zorgaanbieder eindigt en (b) indien en voor zover de derde op enig moment zorg nodig heeft, hij overeenkomt deze (voor zover de zorgaanbieder daartoe in staat is) volledig af te nemen bij de zorgaanbieder en op dat moment ook als "cliënt" tot deze overeenkomst toe zal treden. Dergelijke toestemming zal enkel kunnen plaatsvinden conform bijlage A.

## **ZORGDIENTSTERLENING**

### **7 Zorg**

- 7.1 In het geval in de toekomst de cliënt zorgbehoefstig wordt, zullen de zorgaanbieder en de cliënt afspraken maken over de dan gewenste en benodigde zorgarrangementen en diensten. De kosten van de zorgarrangementen en diensten worden jaarlijks vastgesteld en aan de cliënt bekendgemaakt. Deze afspraken zullen in een bijlage aan deze overeenkomst worden vastgelegd. Het op te stellen zorg(leef)plan zal onderdeel uitmaken van deze overeenkomst.
- 7.2 De zorg wordt te zijner tijd verleend op basis van een indicatie op basis van de AWBZ en/of WMO en/of WLZ en/of ZVW al dan niet in combinatie met particulier gefinancierde zorg en/of aanvullende diensten.
- 7.3 De zorgaanbieder en de cliënt komen overeen dat de cliënt vanaf dat moment alle door hem/haar benodigde zorg (voor zover de zorgaanbieder daartoe in staat is) volledig af zal nemen bij de zorgaanbieder. Het is niet toegestaan in de zorgwoning zorgdiensten af te nemen van een ander dan de zorgaanbieder. Onder zorg wordt in ieder geval verstaan alle intra- en extramurale zorgdiensten, waaronder eerstelijns zorgdiensten, die vallen onder de AWBZ, WMO, WLZ en ZVW, ongeacht hoe deze diensten in de toekomst gefinancierd worden.

### **8 Algemene voorwaarden**

- 8.1 Vanaf het moment dat de zorgaanbieder en de cliënt afspraken hebben gemaakt over zorgdienstverlening door de zorgaanbieder, zullen de algemene voorwaarden voor zorg zonder verblijf van ActiZ d.d. april 2010 van kracht zijn op deze overeenkomst, met dien verstande dat artikel 33 en 34 van de algemene voorwaarden niet van toepassing zijn op klachten die gerelateerd zijn aan het gebruik van de zorgwoning. De cliënt verklaart door ondertekening van deze overeenkomst dat hij/zij een eigen exemplaar van deze algemene voorwaarden heeft ontvangen (bijlage B).

### **9 Kwaliteitsmonitoring**

- 9.1 In het geval de zorgovereenkomst van kracht is geworden, is de zorgaanbieder verplicht jaarlijks de kwaliteit van de zorg te meten o.a. aan de hand van het zorg(leef)plan. De gegevens van de metingen van zorginhoudelijke indicatoren worden gebruikt voor interne kwaliteitsverbetering. De zorgaanbieder zal de gegevens van de cliënt alleen geanonimiseerd doorleveren aan derden.
- 9.2 Voor een aantal zorginhoudelijke indicatoren moet per meting toestemming worden gevraagd. Indien de cliënt geen medewerking wenst te verlenen aan de metingen, wordt dit vastgelegd in het zorg(leef)plan.

- 9.3 Daarnaast kan het zorgkantoor via controles van een aantal dossiers nagaan of de door de instelling in rekening gebrachte kosten terecht zijn. Bij een materiële controle vraagt de zorgaanbieder toestemming aan de cliënt voor inzage van het dossier en ziet er op toe dat de zorgverzekeraar zich houdt aan de van toepassing zijnde privacyregels.

### **Cliëntdossier**

- 9.4 In het geval de zorgovereenkomst van kracht is geworden, is de zorgaanbieder gehouden een cliëntdossier bij te houden. Het cliëntdossier is eigendom van de zorgaanbieder. Het dossier wordt in de zorgwoning van de cliënt of op een centrale plek in de zorgwoning van de cliënt bewaard. De cliënt is niet gerechtigd onderdelen uit het cliëntdossier te verwijderen zonder toestemming van de zorgaanbieder. De cliënt is gehouden om het dossier aan de zorgaanbieder ter beschikking te stellen, indien en zodra deze overeenkomst wordt beëindigd.

## **OVERIG**

### **10 Overeenkomst**

- 10.1 Deze overeenkomst komt tot stand na aanvaarding van het aanbod van de zorgaanbieder door de cliënt zoals omschreven in deze overeenkomst ten bewijze waarvan beide partijen deze overeenkomst ondertekenen.
- 10.2 In het complex waarin de zorgwoning is gelegen geldt het huishoudelijk reglement (bijlage C). De cliënt is gehouden om het huishoudelijk reglement na te leven.

### **11 Beëindiging**

- 11.1 Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging en dient te geschieden:

- per aangetekende brief of deurwaarders exploit
- met ingang van de dag waarop een nieuwe betaalperiode aanvangt en
- met inachtneming van een opzegtermijn.

De opzegtermijn is gelijk aan de duur van een betaalperiode, maar is voor een opzegging door de cliënt niet korter dan één maand en niet langer dan drie maanden en voor een opzegging door de zorgaanbieder niet korter dan drie maanden.

- 11.2 Gelet op het uitgangspunt van deze overeenkomst zoals beschreven in de considerans van deze overeenkomst, komen de zorgaanbieder en de cliënt overeen dat de zorgaanbieder conform artikel 10.1 van deze overeenkomst mag beëindigen, indien de cliënt eventuele zorgdienstverlening in de zorgwoning al dan niet geheel van een ander dan de zorgaanbieder afneemt. De cliënt onderkent dit uitgangspunt en stemt hier uitdrukkelijk mee in. De cliënt dient in dat geval het gebruik van de zorgwoning te beëindigen en de zorgwoning ontruimd ter beschikking aan de zorgaanbieder te stellen.



11.3 Vanaf het moment dat de zorgaanbieder en de cliënt afspraken hebben gemaakt over zorgdienstverlening door de zorgaanbieder conform het bepaalde in artikel 7 van deze overeenkomst, wordt het bepaalde in artikel 12.1 vervangen door het navolgende. Deze overeenkomst kan door de cliënt of de zorgaanbieder worden beëindigd onder voorwaarden zoals omschreven artikel 33 e.v. van de van toepassing verklaarde algemene voorwaarden, onverminderd de eventuele verplichting van de cliënt uit hoofde van artikel 3.4 van deze overeenkomst, waarna de zorgwoning aan de zorgaanbieder ter beschikking dient te worden gesteld. Het bepaalde in artikel 12.2 van deze overeenkomst blijft van kracht.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend,

Datum \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

Plaats \_\_\_\_\_

Plaats \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Naam en handtekening cliënt/vertegenwoordiger

Namens ViVa! Zorggroep  
Naam en handtekening vertegenwoordiger  
zorgaanbieder

Separate handtekening van de cliënt voor de ontvangst van een eigen exemplaar van de in deze overeenkomst genoemde algemene voorwaarden.

\_\_\_\_\_

## BIJLAGE A

### TOESTEMMINGSFORMULIER MEDEBEWONING

- 1 Stichting ViVa! Zorggroep, Gevestigd te Velsen-Noord aan de Parlevinkerstraat 23 (1951 AR)  
Hierna te noemen: "**de zorgaanbieder**"

en

- 2 **Mevrouw/de heer** (derde) [REDACTED]  
Hierna te noemen: "**de derde**"

- 3 **Mevrouw/de heer** (cliënt) [REDACTED]  
Hierna te noemen: "**de cliënt**"

#### NEMEN HET NAVOLGENDE IN AANMERKING

- a) De zorgaanbieder is eigenaar en exploitant van het zorgcomplex genaamd **<naam locatie>**. Het complex is opgedeeld in verschillende woningen: (i) woningen ten behoeve van intramurale zorg, (ii) groepswoningen en (iii) overige woningen.
- b) De overige woningen zijn door de zorgaanbieder specifiek gereserveerd voor cliënten die te kennen hebben gegeven vanwege hun leeftijd beschut te willen wonen in een omgeving waarin zij, wanneer de noodzaak zich aandient, kunnen ingroeien in de zorgdienstverlening van de zorgaanbieder overeenkomstig de dan aanwezige zorgbehoefte van de cliënt. De cliënt is daarvoor specifiek geselecteerd. Zonder dit uitgangspunt zou de cliënt niet voor bewoning in dit complex in aanmerking zijn gekomen.
- c) Het complex betreft een zorgomgeving van de zorgaanbieder, waarbij aanvullende faciliteiten aangeboden worden waar de bewoners gebruik van kunnen maken. Voor een rendabele exploitatie van een dergelijk complex is het behoud van zorgplekken voor de zorgaanbieder van vitaal belang. De cliënt heeft de wens uitgesproken in de toekomst eventueel benodigde zorg van de zorgaanbieder af te nemen.
- d) Conform artikel 6.1 van de overeenkomst verzoekt de cliënt hierbij aan de zorgaanbieder toestemming te verlenen voor het door de derde medebewonen van de aan de cliënt ter beschikking gestelde zorgwoning.

#### 1 VERKLAREN

- 1.1 De derde stemt hierbij expliciet in met de beëindiging van het gebruiksrecht van de zorgwoning indien en zodra de overeenkomst tussen de cliënt en de zorgaanbieder eindigt.

- 1.2 De zorgaanbieder verklaart hierbij dat, indien de overeenkomst zou eindigen:

- 1.2.1 door overlijden van de cliënt op een tijdstip waarop de derde de leeftijd van zeventig jaar of ouder heeft bereikt; of

1.2.2 door tijdelijke of blijvende intramurale opname van de cliënt op een tijdstip waarop de derde de leeftijd van zeventig jaar of ouder heeft bereikt,

de zorgaanbieder de overeenkomst niet zal beëindigen, maar deze met betrekking tot het medegebruik door de derde zal laten voortduren op overigens dezelfde voorwaarden als opgenomen in de overeenkomst (waarbij de derde voor zover toepasselijk zal kwalificeren als "cliënt") en onderstaand artikel 1.3.

- 1.3 De derde komt hierbij overeen dat indien en voor zover de derde op enig moment zorg als bedoeld in artikel 7.1 van de overeenkomst nodig heeft, hij deze zorg (voor zover de zorgaanbieder daartoe in staat is) volledig af zal nemen bij de zorgaanbieder en op dat moment ook als "cliënt" tot de overeenkomst toe zal treden.
- 1.4 De zorgaanbieder verleent hierbij onder de in deze verklaring opgenomen voorwaarden toestemming voor medegebruik van de zorgwoning door de derde.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend,

Datum \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

Plaats \_\_\_\_\_

Plaats \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Naam en handtekening derde/vertegenwoordiger

\_\_\_\_\_  
Namens ViVa! Zorggroep  
Naam en handtekening vertegenwoordiger  
zorgaanbieder

\_\_\_\_\_  
Naam en handtekening cliënt/vertegenwoordiger

**BIJLAGE B**

**ALGEMENE VOORWAARDEN ACTIZ ZORG ZONDER VERBLIJF DD APRIL 2010**

**BIJLAGE C**  
**HUISHOUELIJK REGLEMENT**

**BIJLAGE D**  
**HUURPRIJSSPECIFICATIE**